

**FICHA DE CADASTRO DE LOCATÁRIO(A)**

IMÓVEL: \_\_\_\_\_ CODIGO: \_\_\_\_\_ ALUGUEL \_\_\_\_\_  
NOME: \_\_\_\_\_ NASC. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ EST.CIVIL: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_  
IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ ORGÃO EXP.: \_\_\_\_\_ CIC: \_\_\_\_\_  
END. ATUAL.: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_  
MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ TEL.RES.: \_\_\_\_\_ CEL: \_\_\_\_\_  
FILIAÇÃO (PAI): \_\_\_\_\_  
(MÃE): \_\_\_\_\_  
FIRMA ONDE TRABALHA: \_\_\_\_\_ TEL.COM: \_\_\_\_\_  
END.COM.: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ SALÁRIO R\$ \_\_\_\_\_  
PAGA ALUGUEL?SIM( ) NÃO( )A QUEM ( ) \_\_\_\_\_  
END.: \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_

PESSOAS QUE IRÃO RESIDIR NO IMÓVEL: Adultos( ) ; Crianças ( )

TEM ANIMAIS ( ) : ESPÉCIE: \_\_\_\_\_

**INFORMAÇÕES DO CÔNJUGE**

NOME.: \_\_\_\_\_ CIC \_\_\_\_\_ NASC. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
NACIONAL.: \_\_\_\_\_ PROF.: \_\_\_\_\_ IDENT.: \_\_\_\_\_ ORG.EXP.: \_\_\_\_\_  
TRABALHO: \_\_\_\_\_ Tel.Com.: \_\_\_\_\_  
END. COM: \_\_\_\_\_

**INFORMAÇÕES COMERCIAIS**

BANCO: \_\_\_\_\_ AG.: \_\_\_\_\_ CONTA: \_\_\_\_\_ MÊS/ANOABERTURA: \_\_\_\_\_  
PESSOAL:(NOME): \_\_\_\_\_ TEL.: \_\_\_\_\_  
PESSOAL:(NOME): \_\_\_\_\_ TEL.: \_\_\_\_\_

**OUTRAS INFORMAÇÕES**

NOME DA FIRMA QUE É SÓCIO: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_  
CIDADE: \_\_\_\_\_ UF \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_  
CARGO: \_\_\_\_\_ CAPITAL DA EMPRESA R\$: \_\_\_\_\_  
PARTCIPAÇÃO R\$: \_\_\_\_\_ Nº REG. NA JUNTA COMERCIAL OU CARTÓRIO: \_\_\_\_\_

**TODOS DOCUMENTOS EM XEROX AUTENTICADAS:**

CARTEIRA DE IDENTIDADE, CPF, CARTEIRA DE TRABALHO, COMPROVANTE DE RENDA COM VALOR TOTAL DE NO MÍNIMO 3 VEZES O VALOR DO ALUGUEL(CONTRA CHEQUE OU ESPELHO DE IMPOSTO DE RENDA ) COMPROVANTE DO ESTADO CIVIL (certidão de nascimento ou casamento).

OBS: O LOCATÁRIO TERÁ O PRAZO DE 48(QUARENTA E OITO) HORAS PARA DEVOLVER O CONTRATO DE LOCAÇÃO, DEPOIS QUE FOR RETIRADO DA ADMINISTRADORA , CASO NÃO O FAÇA SERÁ AUTOMATICAMENTE CANCELADO POR DESISTENCIA DO LOCATÁRIO.

**FICHA DE CADASTRO DE FIADOR (ES)**

NOME: \_\_\_\_\_ NASC: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ EST.CIVIL.: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_  
IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ ORGÃO EXP: \_\_\_\_\_ CIC: \_\_\_\_\_  
RES: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_  
MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ TEL.RES: \_\_\_\_\_ CEL: \_\_\_\_\_  
FIRMA ONDE TRABALHA: \_\_\_\_\_ TEL.COM: \_\_\_\_\_  
END.COM: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ SALÁRIO R\$ \_\_\_\_\_

**INFORMAÇÕES DO CÔNJUGE**

NOME: \_\_\_\_\_ CIC: \_\_\_\_\_ NASC: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
NACIONAL.: \_\_\_\_\_ PROF.: \_\_\_\_\_ IDENT: \_\_\_\_\_ ORG.EXP: \_\_\_\_\_  
TRABALHO: \_\_\_\_\_ Tel.Com: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

**INFORMAÇÕES COMERCIAIS**

BANCO: \_\_\_\_\_ AG: \_\_\_\_\_ CONTA: \_\_\_\_\_ MÊS/ANOABERTURA \_\_\_\_\_  
COMERCIAL: \_\_\_\_\_  
PESSOAL:(NOME) \_\_\_\_\_ TEL.: \_\_\_\_\_  
PESSOAL:(NOME) \_\_\_\_\_ TEL.: \_\_\_\_\_

**LEIA COM ATENÇÃO!**

- 1) A IMOBILIÁRIA NÃO FAZ RESERVA DE IMÓVEL, CASO HAJA MAIS DE UMA FICHA, TERÁ A PREFERÊNCIA AQUELA QUE CHEGAR PRIMEIRO E ATENDA TODOS OS REQUISITOS NECESSÁRIOS PARA A LOCAÇÃO; 2) O CONTRATO DE LOCAÇÃO SERÁ CONFECCIONADO SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DA PRESENTE NO CADASTRO, NO PRAZO MÁXIMO DE 02 DIAS ÚTEIS(APÓS LIBERADA); 3) DESPESAS COM XEROX E AUTENTICAÇÃO NÃO SERAM RESSARCIDAS AO PROPONENTE EM CASO DE FICHA DEVOLVIDA OU DESISTÊNCIA.

**TODOS DOCUMENTOS EM XEROX AUTENTICADAS:**

ESCRITURA DEFINITIVA DE 01 IMÓVEL EM NITERÓI OU S.G. (CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS), CARTEIRA DE IDENTIDADE, CIC, CARTEIRA DE TRABALHO, COMPROVANTE DE RENDA NO VALOR MINIMO DE 3 VEZES O VALOR DO ALUGUEL (CONTRA-CHEQUE OU ESPELHO DO IMPOSTO DE RENDA COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL.

**Documentos:**

-cópia autenticada: carteira de identidade, CPF, comprovante de renda(contra-cheque ou espelho do imposto de renda), certidão de nascimento ou casamento, comprovante de residência.

Endereço do Imóvel: \_\_\_\_\_

Valor do Aluguel: R\$ \_\_\_\_\_; Valor das Taxas: R\$ \_\_\_\_\_ (variável)

Nome do Candidato: \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_

**Condições:**

- a) A posse dessa ficha não importa qualquer compromisso da imobiliária de reservar ou alugar o imóvel ao pretendente.
- b) Após a devolução da ficha, pelo pretendente, devidamente preenchida e acompanhada dos documentos acima relacionados, a imobiliária terá o prazo mínimo de 24 horas e máximo de 48 horas, para aferir a idoneidade das informações prestadas, reservando-se o direito de aceitá-la ou não, a seu critério.
- c) Após a devida aprovação do cadastro do pretendente e de seu(s) fiador(s), o contrato de locação será confeccionado no prazo máximo de 24 horas, com início de vigência no dia imediatamente posterior.
- d) O atraso na assinatura do contrato, por parte do pretendente, não justificará, mediante qualquer pretexto, a prorrogação da data do início do contrato.
- c) A 1a. ficha apresentada para aferição, tanto do locatário quanto do(s) fiador(s), não terá qualquer ônus para o pretendente. No entanto, acaso haja qualquer restrição de crédito em nome do(s) avaliados, o custo para avaliação de cada nova ficha será o equivalente a 50% do salário mínimo vigente à época.
- d) Após a confecção do contrato de locação, havendo desistência por parte do pretendente, este terá que indenizar a imobiliária pelos serviços de aferição cadastral e confecção do contrato que desde já fica fixado em R\$150,00 (cento e cinquenta reais).

Niterói, RJ., \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Concordo com as condições acima.

\_\_\_\_\_