

FICHA DE CADASTRO DE LOCATÁRIO(A) PESSOA JURÍDICA

IMÓVEL: _____ ALUGUEL R\$ _____

NOME: _____

SEDE: _____

BAIRRO: _____ MUNIC.: _____ UF: _____

C.G.C.: _____

SÓCIO(S) QUE ASSINA(M) PELA FIRMA:

1º. _____ NASCIMENTO: _____

NACIONALIDADE: _____ EST. CIVIL: _____ PROFISSÃO: _____

IDENTIDADE: _____ ORGÃO EXPEDIDOR: _____ CIC: _____

TEL.RES.: _____ TEL.COM.: _____ CELULAR: _____

2º. _____ NASCIMENTO: _____

NACIONALIDADE: _____ EST. CIVIL: _____ PROFISSÃO: _____

IDENTIDADE: _____ ORGÃO EXPEDIDOR: _____ CIC: _____

TEL.RES.: _____ TEL.COM.: _____ CELULAR: _____

REFERÊNCIAS:

BANCÁRIAS: BANCO: _____ AG.: _____ C/C: _____

BANCO: _____ AG.: _____ C/C: _____

TODOS DOCUMENTOS EM XEROX AUTENTICADAS:

ÚLTIMA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL, C.G.C., ESPELHO DO IMPOSTO DE RENDA, PROCURAÇÃO OU DOCUMENTO QUE DÊ PODERES PARA ASSINAR PELA FIRMA, CARTEIRA(S) DE IDENTIDADE, CIC, COMPROVANTE(S) DE ESTADO CIVIL, COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA DOS SÓCIOS.

OBS: O CONTRATO DE LOCAÇÃO DEPOIS QUE FOR RETIRADO DA ADMINISTRADORA O LOCATÁRIO TERÁ O PRAZO DE 48(QUARENTA E OITO) HORAS PARA DEVOLVE-LO, CASO NÃO O FAÇA SERA AUTOMATICAMENTE CANCELADO POR DESISTÊNCIA DO LOCATÁRIO.

LOCATÁRIO: _____ DATA: ____ / ____ / ____.

FICHA DE CADASTRO DE FIADOR (ES)

NOME: _____ NASC: ____ / ____ / ____
NACIONALIDADE: _____ EST.CIVIL.: _____ PROFISSÃO: _____
IDENTIDADE: _____ ORGÃO EXP: _____ CIC: _____
RES: _____ BAIRRO: _____ UF: _____
MUNICIPIO: _____ CEP: _____ TEL.RES: _____ CEL: _____
FIRMA ONDE TRABALHA: _____ TEL.COM: _____
END.COM: _____ BAIRRO: _____ CEP: _____
MUNICIPIO: _____ UF: _____ SALÁRIO R\$ _____

INFORMAÇÕES DO CÔNJUGE

NOME: _____ CIC: _____ NASC: ____ / ____ / ____
NACIONAL.: _____ PROF.: _____ IDENT: _____ ORG.EXP: _____
TRABALHO: _____ Tel.Com: _____
ENDEREÇO: _____

INFORMAÇÕES COMERCIAIS

BANCO: _____ AG: _____ CONTA: _____ MÊS/ANOABERTURA _____
COMERCIAL: _____
PESSOAL:(NOME) _____ TEL.: _____
PESSOAL:(NOME) _____ TEL.: _____

LEIA COM ATENÇÃO!

- 1) A IMOBILIÁRIA NÃO FAZ RESERVA DE IMÓVEL, CASO HAJA MAIS DE UMA FICHA, TERÁ A PREFERÊNCIA AQUELA QUE CHEGAR PRIMEIRO E ATENDA TODOS OS REQUISITOS NECESSÁRIOS PARA A LOCAÇÃO; 2) O CONTRATO DE LOCAÇÃO SERÁ CONFECCIONADO SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DA PRESENTE NO CADASTRO, NO PRAZO MÁXIMO DE 02 DIAS ÚTEIS(APÓS LIBERADA); 3) DESPESAS COM XEROX E AUTENTICAÇÃO NÃO SERAM RESSARCIDAS AO PROPONENTE EM CASO DE FICHA DEVOLVIDA OU DESISTÊNCIA.

TODOS DOCUMENTOS EM XEROX AUTENTICADAS:

ESCRITURA DEFINITIVA DE 01 IMÓVEL EM NITERÓI OU S.G. (CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS), CARTEIRA DE IDENTIDADE, CIC, CARTEIRA DE TRABALHO, COMPROVANTE DE RENDA NO VALOR MINIMO DE 3 VEZES O VALOR DO ALUGUEL (CONTRA-CHEQUE OU ESPELHO DO IMPOSTO DE RENDA COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL.

ANEXO 1

Documentos:

-cópia autenticada: carteira de identidade, CPF, comprovante de renda(contra-cheque ou espelho do imposto de renda), certidão de nascimento ou casamento, comprovante de residência.

Endereço do Imóvel: _____

Valor do Aluguel: R\$ _____; Valor das Taxas: R\$ _____ (variável)

Nome do Candidato: _____ CPF _____

Condições:

- a) A posse dessa ficha não importa qualquer compromisso da imobiliária de reservar ou alugar o imóvel ao pretendente.
- b) Após a devolução da ficha, pelo pretendente, devidamente preenchida e acompanhada dos documentos acima relacionados, a imobiliária terá o prazo mínimo de 24 horas e máximo de 48 horas, para aferir a idoneidade das informações prestadas, reservando-se o direito de aceitá-la ou não, a seu critério.
- c) Após a devida aprovação do cadastro do pretendente e de seu(s) fiador(s), o contrato de locação será confeccionado no prazo máximo de 24 horas, com início de vigência no dia imediatamente posterior.
- d) O atraso na assinatura do contrato, por parte do pretendente, não justificará, mediante qualquer pretexto, a prorrogação da data do início do contrato.
- c) A 1a. ficha apresentada para aferição, tanto do locatário quanto do(s) fiador(s), não terá qualquer ônus para o pretendente. No entanto, acaso haja qualquer restrição de crédito em nome do(s) avaliados, o custo para avaliação de cada nova ficha será o equivalente a 50% do salário mínimo vigente à época.
- d) Após a confecção do contrato de locação, havendo desistência por parte do pretendente, este terá que indenizar a imobiliária pelos serviços de aferição cadastral e confecção do contrato que desde já fica fixado em R\$150,00 (cento e cinquenta reais).

Niterói, RJ., ___/___/_____.

Concordo com as condições acima.
